

Số: 1222 /QĐ-UBND

Phong Nha, ngày 29 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị để thực hiện Dự án Phân lô đất ở các điểm dân cư nông thôn, xã Phong Nha để phục vụ đầu tư giá quyền sử dụng đất.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHONG NHA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2541/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của HĐND tỉnh Quảng Trị thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh

vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 4765/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị về việc xem xét thủ tục giao đất thực hiện Dự án Phân lô đất ở các điểm dân cư nông thôn năm 2026, xã Phong Nha;

Căn cứ Công văn số 471/PTQĐ-GĐ&DV ngày 09/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị về việc xem xét đề nghị của UBND xã Phong Nha tại Công văn số 1185/UBND-KT ngày 01/7/2026;

Xét Đơn đề nghị giao đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị ngày 12/8/2026;

Căn cứ Công văn số 7303/STC-NS ngày 26/8/2026 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Trị về việc hướng dẫn tỷ lệ phân chia nguồn thu tiền sử dụng đất đối với Dự án phân lô đất tại các điểm dân cư nông thôn năm 2026 trên địa bàn xã Phong Nha;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất ngày 28/8/2026 của Phòng Kinh tế xã Phong Nha;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 269/TTr-KT ngày 25/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.487,0 m² (Hai nghìn bốn trăm tám mươi bảy mét vuông) đất do UBND xã Phong Nha quản lý tại xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị. Bao gồm: Đất trồng cây hằng năm khác (HNK) 396,1 m²; đất nghĩa địa (NTD) 2.090,9m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản chính lý địa chính thửa đất số 73-1; 165-1, tờ bản đồ số 168; thửa đất số 147-1, tờ bản đồ số 17; thửa đất số 72-1, tờ bản đồ số 168 (xã Phong Nha) do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Thành Tuấn thực hiện ngày 02/02/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 09/02/2026, kèm theo Quyết định này.

2. Giao 7.712,0 m² (Bảy nghìn bảy trăm mười hai mét vuông) đất, bao gồm: 2.487,0 m² đất đã thu hồi tại Khoản 1, Điều này và 5.225,0 m² đất bằng chưa sử dụng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị để thực hiện Dự án phân lô đất ở các điểm dân cư nông thôn tại xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị (trên đất không có tài sản).

Trong đó:

- Diện tích đất ở tại nông thôn (ONT): 6.924,8 m²;
- Diện tích đất công trình giao thông (DGT): 526,9 m²;
- Diện tích đất công trình cấp nước, thoát nước (DCT) : 260,3 m².

Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện Dự án phân lô đất ở các điểm dân cư nông thôn tại xã Phong Nha phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Chính lý bản đồ địa chính thửa đất số 977, 978, 979, 980, tờ bản đồ số 16; thửa đất số 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, tờ bản đồ số 17; thửa đất số 504, 505, 506, 507, 508, tờ bản đồ số 168; thửa đất số 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, tờ bản đồ 177 (xã Phong Nha) do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Thành Tuấn thực hiện ngày 02/02/2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 09/02/2026, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời hạn thực hiện Dự án; sau khi hoàn thành Dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý theo quy định.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị theo quy định; chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực V để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm quản lý, sử dụng diện tích đất được giao theo đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan và báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân xã Phong Nha.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Phong Nha.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V; Trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VP, KT.



CHỦ TỊCH

Phan Hải Hà